DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

HAUTE-SAVOIE

Plan Local d' Urbanisme
ARMOY

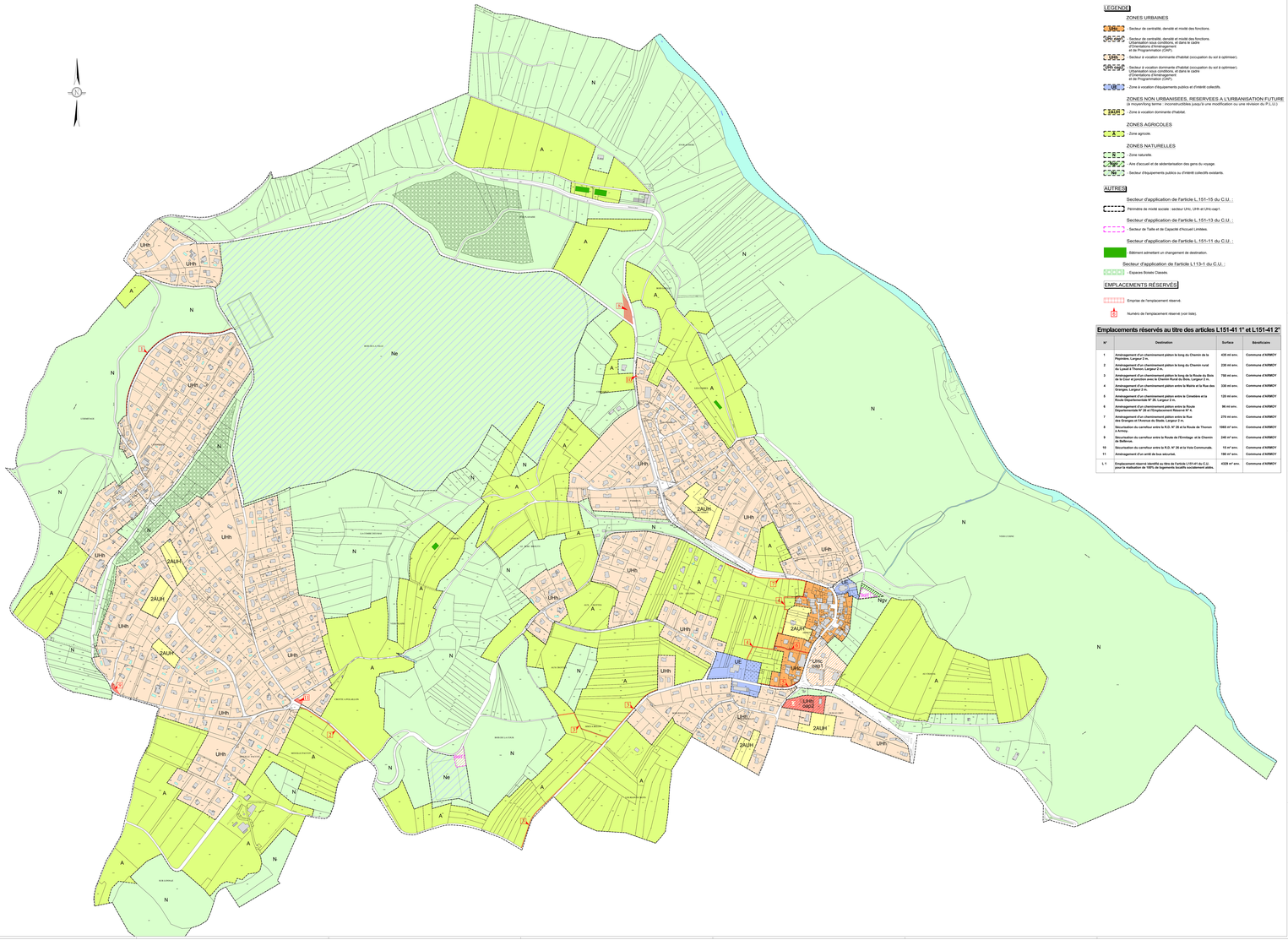
Règlement graphique
(Plan de zonage)

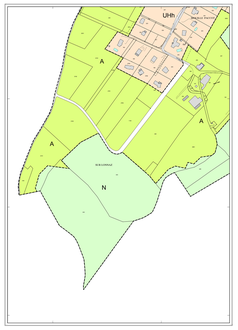
Certifié conforme, et en point fixe annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 29 avril 2016, arrêtant le projet de P.L.U. d'ARMOY.

Le Président,
M. Jean MUGNY

PLAN	PROCEDURES
N° 3-2a	
ECHELLE 1/2500	
Mise en point	

O.A.P.	FORÊT/CAMAPEAL	MISE A JOUR DU BATI
SCP BARGOIN-THOMMEY Architecte D.P.L.G. Urbaniste O.P.Q.U. 6, Avenue J. Mermoud, 74000 ANNECY Tél : 04 50 51 24 24 - Fax : 04 50 51 24 25 e-mail : scp.bargoin.thommey@wanadoo.fr	Digital Cadastre (C) Etude de l'Eau Alpicime.	





LEGENDE

ZONES URBAINES

- Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions.
- Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions. Urbanisation sous conditions, et dans le cadre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).
- Secteur à vocation dominante d'habitat (occupation du sol à optimiser).
- Secteur à vocation dominante d'habitat (occupation du sol à optimiser). Urbanisation sous conditions, et dans le cadre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).
- Zone à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectifs.

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE
(à moyen/long terme : inconstructibles jusqu'à une modification ou une révision du P.L.U.)

- Zone à vocation dominante d'habitat.

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole.

ZONES NATURELLES

- Zone naturelle.
- Aire d'accueil et de sédentarisation des gens du voyage.
- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs existants.

AUTRES

Secteur d'application de l'article L.151-15 du C.U. :

- Périmètre de mixité sociale : secteur UHc, UHh et UHc-sep1.

Secteur d'application de l'article L.151-13 du C.U. :

- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées.

Secteur d'application de l'article L.151-11 du C.U. :

- Bâtiment admettant un changement de destination.

Secteur d'application de l'article L113-1 du C.U. :

- Espaces Boisés Classés.

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Emprise de l'emplacement réservé.
- Numéro de l'emplacement réservé (voir liste).

Emplacements réservés au titre des articles L151-41 1° et L151-41 2°

N°	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	**Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin de la Pépinière. Largeur 2 m.**	**435 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
2	**Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin rural du Lyaud à Thonon. Largeur 2 m.**	**230 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
3	**Aménagement d'un cheminement piéton le long de la Route du Bois de la Cour et du Chemin Rural du Bois. Largeur 2 m.**	**750 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
4	**Aménagement d'un cheminement piéton entre la Mairie et la Rue des Granges. Largeur 2 m.**	**330 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
5	**Aménagement d'un cheminement piéton entre le Cimetière et la Route Départementale N° 26. Largeur 2 m.**	**120 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
6	**Aménagement d'un cheminement piéton entre la Route Départementale N° 26 et l'Emplacement Réservé N° 4.**	**90 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
7	**Aménagement d'un cheminement piéton entre la Rue des Granges et l'Avenue du Stade. Largeur 2 m.**	**270 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
8	**Sécurisation du carrefour entre la R.D. N° 26 et la Route de Thonon. Largeur 8 m.**	**1960 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
9	**Sécurisation du carrefour entre la Route de l'Ermitage et le Chemin de Bellevue.**	**245 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
10	**Sécurisation du carrefour entre la R.D. N° 26 et la Voie Communale.**	**15 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
11	**Aménagement d'un arrêt de bus sécurisé.**	**180 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**
L 1	**Emplacement réservé identifié au titre de l'article L151-41 du C.U. pour la réalisation de 100% de logements locatifs socialement aidés.**	**4329 m2 env.**	**Commune d'ARMOY**