

DEL2024-01

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIAS DE THONON AGGLOMERATION  
DU 06 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le six février, le Conseil d'Administration, dûment réuni en session ordinaire au 81 place de la mairie, sous la présidence de Monsieur ARMINJON Christophe.

Date de convocation du conseil : 31/01/2024

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Délégués en exercice       | 25 |
| Délégués présents          | 16 |
| Délégués Absents/Excusés : | 09 |
| Pouvoirs                   | 4  |

|          |  |
|----------|--|
| PRESENTS | ARMINJON Christophe, PLACE MARCOZ Isabelle, AYISSI-DUBOULOZ Mélanie, BASTARD Catherine, BAUD ROCHE Astrid, BOURGEOIS Fatima, BRYE Suzanne, BUREAU Marine, DETURCHE Sandrine, DUMONT Christophe, FAUDOT Claudine, JAILLET Nicole, JORDAN Dominique, MERCIER Jacques, NEURY Jean, SECHAUD Geneviève. |
| EXCUSES  | BARTHE Georges, BONDAZ Patrick, CHAMAYOU Rosy, CHUINARD Claire, DEVILLE Anne-Marie, PARRA D'ANDERT Sophie, SONDAG Patrice, THOMAS Gil, VENNER Laetitia.  |
| POUVOIRS | Georges BARTHE à Mme Nicole JAILLET<br>Patrick BONDAZ à Mme Dominique JORDAN<br>Rosy CHAMAYOU à Catherine BASTARD<br>Anne-Marie DEVILLE à Christophe DUMONT  |

Secrétaire : Madame Sandrine DETURCHE

## Vente de terrains agricoles et boisés à la commune de Veigy- Foncenex

VU le Code de l'action sociale et des familles, et notamment l'article L.123-4-1,

VU les conditions des legs reçus des conjoints FAVRE Henri et Lucienne,

VU la demande de la commune de Veigy-Foncenex d'une cession à son profit de l'ensemble des parcelles situées sur la commune de Veigy-Foncenex en vue de procéder à des échanges avec des propriétaires agricoles lors de besoins spécifiques en urbanisme pour la commune,

VU l'avis du service des Domaines en date du 17 octobre 2023,

VU la délibération DEL\_2024\_003 du conseil municipal de Veigy-Foncenex en date du 19 janvier 2024 approuvant l'acquisition des parcelles au prix fixé par le service des Domaines,

CONSIDERANT la nécessité pour le CIAS de vendre des parcelles reçues des legs FAVRE afin de poursuivre le financement d'un poste d'animatrice pour les personnes âgées de l'EHPAD de Veigy-Foncenex « Les Erables »,

CONSIDERANT l'intérêt que présente le projet de la commune de Veigy-Foncenex d'acquiescer ces parcelles situées sur le territoire communal, permettant de procéder à la mise en œuvre de besoins spécifiques en urbanisme pour la commune (chemins pédestres, cyclables, emprises...),

CONSIDERANT les caractéristiques des parcelles, au nombre de 16, dont la cession est demandée par la commune de Veigy-Foncenex à son profit, ci-après désignées :

Commune : VEIGY-FONCENEX

| Commune   | Adresse             | Références cadastrales | Surface en m <sup>2</sup> | Nature du bien     | Zonage PLU | Valeur au m <sup>2</sup> | Valeur de la parcelle |
|---|---------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Zone agricole dédiée aux activités agricoles : A</b>                     |                     |                        |                           |                    |            |                          |                       |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LA CROTTE           | D 0185                 | 3 396                     | Terres agricoles   | A          | 2,20                     | 7 471,20              |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | CHAMP MARTINET      | D 0373                 | 4 766                     | Terres agricoles   | A          | 2,20                     | 10 485,20             |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | CHAMP MARTINET      | D 1558                 | 8 673                     | Terres agricoles   | A          | 2,20                     | 19 080,60             |
| <b>Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense : UD</b> |                     |                        |                           |                    |            |                          |                       |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | PRE PACCOT          | D 1032                 | 36                        | Délaissé de voirie | UD         | 0,00                     | 0,00                  |
| <b>Zone agricole présentant des enjeux paysagers : Ap</b>                   |                     |                        |                           |                    |            |                          |                       |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | CHAMP RENARD        | D 0169                 | 11 473                    | Terres agricoles   | Ap         | 2,20                     | 25 240,60             |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES RAPPES          | D 0165                 | 5 353                     | Terres agricoles   | Ap         | 2,20                     | 11 776,60             |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES RAPPES          | D 0150                 | 2 640                     | Terres agricoles   | Ap         | 2,20                     | 5 808,00              |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES RAPPES          | D 0154                 | 7 853                     | Terres agricoles   | Ap         | 2,20                     | 17 276,60             |
| <b>Zone naturelle et forestière à protéger : N</b>                          |                     |                        |                           |                    |            |                          |                       |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES BOSSENAILLES    | C 0345                 | 4 131                     | Taillis            | N          | 0,40                     | 1 652,40              |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES BOSSENAILLES    | C 0346                 | 36                        | Taillis            | N          | 0,40                     | 14,40                 |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | AUX TATES OUEST     | C 0352                 | 1 199                     | Taillis            | N          | 0,40                     | 479,60                |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | BOIS DU CHÂTEAU-EST | C 0276                 | 433                       | Lande              | N          | 0,40                     | 173,20                |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | BOIS DU CHÂTEAU-EST | C 0277                 | 1 041                     | Lande              | N          | 0,40                     | 416,40                |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LES MOUILLES        | C 0320                 | 509                       | Taillis            | N          | 0,40                     | 203,60                |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LE SORBIER          | D 0233                 | 2 172                     | Taillis            | N          | 0,40                     | 868,80                |
| VEIGY FONCENEX (74140)  | LE SORBIER          | D 0235                 | 1 591                     | Taillis            | N          | 0,40                     | 636,40                |
| <b>Total :</b>  |                     |                        | <b>55 302</b>             |                    |            | <b>Total :</b>           | <b>101 583,60</b>     |

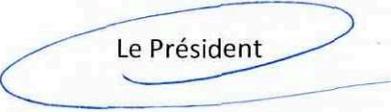
CONSIDERANT l'avis du service des Domaines en date du 17 octobre 2023, estimant la valeur vénale des biens à hauteur de 101 500€,

CONSIDERANT que cette vente correspond bien aux conditions des Legs et sera intégralement destinée au financement du poste d'animatrice de l'EHPAD de Veigy-Foncenex « Les Erables ».

**Le Conseil d'administration, à l'unanimité :**

- APPROUVE la cession des parcelles cadastrées D 150, D 154, D 165, D 169, D 185, D373, D 1558, C 276, C 277, C 320, C 345, C 346, C 352, D 233, D 235, D 1032 d'une surface totale de 55 302 m<sup>2</sup>, situées sur la commune de Veigy-Foncenex au prix de 101 500 €
- PRECISE que les frais relatifs à l'établissement de l'acte notarié incombent à l'acquéreur,
- AUTORISE M. le Président ou Mme la Vice-Présidente à signer l'acte de cession et, le cas échéant, tout autre document afférent à cette cession.

Ainsi fait et délibéré.  
Pour extrait certifié conforme.

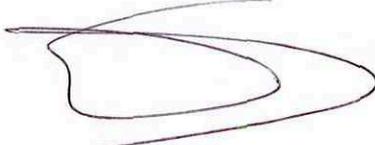
  
Le Président

Le secrétaire de séance

**CIAS Thonon Agglomération**  
Château de Thénières  
74140 BALLAISON  
04 50 31 25 00

Télétransmis en Sous-Préfecture le **15 FEV. 2024**

Publié sur le site internet de Thonon Agglomération, le **15 FEV. 2024**



DEL2024-02

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIAS DE THONON AGGLOMERATION  
DU 06 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le six février, le Conseil d'Administration, dûment réuni en session ordinaire au 81 place de la mairie, sous la présidence de Monsieur ARMINJON Christophe.

Date de convocation du conseil : 31/01/2024

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Délégués en exercice       | 25 |
| Délégués présents          | 16 |
| Délégués Absents/Excusés : | 09 |
| Pouvoirs                   | 4  |

|          |  |
|----------|--|
| PRESENTS | ARMINJON Christophe, PLACE MARCOZ Isabelle, AYISSI-DUBOULOZ Mélanie, BASTARD Catherine, BAUD ROCHE Astrid, BOURGEOIS Fatima, BRYE Suzanne, BUREAU Marine, DETURCHE Sandrine, DUMONT Christophe, FAUDOT Claudine, JAILLET Nicole, JORDAN Dominique, MERCIER Jacques, NEURY Jean, SECHAUD Geneviève. |
| EXCUSES  | BARTHE Georges, BONDAZ Patrick, CHAMAYOU Rosy, CHUINARD Claire, DEVILLE Anne-Marie, PARRA D'ANDERT Sophie, SONDAG Patrice, THOMAS Gil, VENNEN Laetitia.  |
| POUVOIRS | Georges BARTHE à Mme Nicole JAILLET<br>Patrick BONDAZ à Mme Dominique JORDAN<br>Rosy CHAMAYOU à Catherine BASTARD<br>Anne-Marie DEVILLE à Christophe DUMONT  |

Secrétaire : Madame Sandrine DETURCHE

## Signature d'un bail civil, non renouvelable, pour l'occupation temporaire d'un an d'un terrain, propriété du CIAS

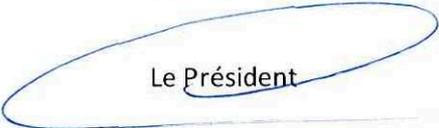
VU l'article L. 2122-22 du code des collectivités territoriales,

CONSIDERANT la démarche d'un particulier demandant la possibilité de louer le pré,  
CONSIDERANT que le Bien est libre de toute occupation,  
CONSIDERANT qu'il y a lieu de signer un bail civil pour permettre la location dudit pré,

### Le Conseil d'administration, à l'unanimité :

- AUTORISE M. le Président à signer le Bail Civil pour une année, non reconductible, soit du 29 février 2024 au 29 février 2025 afin de louer le terrain cadastré D 1076 sur la commune de Veigy-Foncenex pour remiser deux chevaux à l'exclusion de toute utilisation, même temporaire, à un autre usage
- DECIDE Que la signature du Bail Civil entraîne pour le locataire un loyer de 150 € annuel avec paiement à terme à échoir
- DONNE Toute délégation utile à M. le Président pour le règlement de cette affaire.

Ainsi fait et délibéré.  
Pour extrait certifié conforme.

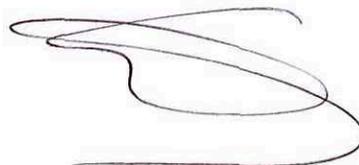
  
Le Président

Le secrétaire de séance

**CIAS Thonon Agglomération**  
Château de Thénières  
74140 BALLAISON  
04 50 31 25 00

Télétransmis en Sous-Préfecture le 15 FEV. 2024

Publié sur le site internet de Thonon Agglomération, le 15 FEV. 2024



DEL2024-03

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIAS DE THONON AGGLOMERATION  
DU 06 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le six février, le Conseil d'Administration, dûment réuni en session ordinaire au 81 place de la mairie, sous la présidence de Monsieur ARMINJON Christophe.

Date de convocation du conseil : 31/01/2024

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Délégués en exercice       | 25 |
| Délégués présents          | 16 |
| Délégués Absents/Excusés : | 09 |
| Pouvoirs                   | 4  |

|          |  |
|----------|--|
| PRESENTS | ARMINJON Christophe, PLACE MARCOZ Isabelle, AYISSI-DUBOULOZ Mélanie, BASTARD Catherine, BAUD ROCHE Astrid, BOURGEOIS Fatima, BRYE Suzanne, BUREAU Marine, DETURCHE Sandrine, DUMONT Christophe, FAUDOT Claudine, JAILLET Nicole, JORDAN Dominique, MERCIER Jacques, NEURY Jean, SECHAUD Geneviève. |
| EXCUSES  | BARTHE Georges, BONDAZ Patrick, CHAMAYOU Rosy, CHUINARD Claire, DEVILLE Anne-Marie, PARRA D'ANDERT Sophie, SONDAG Patrice, THOMAS Gil, VENNER Laetitia.  |
| POUVOIRS | Georges BARTHE à Mme Nicole JAILLET<br>Patrick BONDAZ à Mme Dominique JORDAN<br>Rosy CHAMAYOU à Catherine BASTARD<br>Anne-Marie DEVILLE à Christophe DUMONT  |

Secrétaire : Madame Sandrine DETURCHE

## Budget primitif 2024 – BUDGET PRINCIPAL

VU le code général des collectivités territoriales, et plus particulièrement les articles L1612-20, L1612-1 et suivants,

VU le Débat d'orientation budgétaire du 12 décembre 2023,

Il est proposé un budget primitif du « budget *principal* » 2024 équilibré

**en section de fonctionnement à 3 850 € et  
en section d'investissement à 0.00 € ;**

**Le Conseil d'administration, à l'unanimité :**

ADOPTE le budget primitif du budget principal 2024 équilibré en section de fonctionnement à 3 850 € et en section d'investissement à 0.00 € ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document, toute pièce administrative ou comptable s'y rapportant, et plus généralement à faire le nécessaire.

### BUDGET PRINCIPAL 2024

| Section          | Sens      | Chapitre                              | Libellé Chapitre                     | Article               | Libellé Article                 | Total      |
|------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|
| - Fonctionnement | = Dépense | = 011                                 | - Charges à caractère général        | - 627                 | Services bancaires et assimilés | 5,00 €     |
|                  |           |                                       |                                      | - 6288                | Autres                          | 100,00 €   |
|                  |           |                                       |                                      | - 63512               | Taxes foncières                 | 1 360,00 € |
|                  |           | = 65                                  | - Autres charges de gestion courante | - 657365              | ESSMS                           | 2 385,00 € |
|                  |           |                                       |                                      | - 67                  | - Charges spécifiques           | - 673      |
|                  |           | <b>Total Dépense</b>                  |                                      |                       |                                 |            |
| - Recette        | = 75      | - Autres produits de gestion courante | - 752                                | Revenus des immeubles | 3 850,00 €                      |            |
|                  |           |                                       | <b>Total Recette</b>                 |                       |                                 |            |

Ainsi fait et délibéré.

Pour extrait certifié conforme.

Le Président

Le secrétaire de séance

CIAS Thonon Agglomération  
Château de Thénières  
74140 BALLAISON  
04 50 31 25 00

Télétransmis en Sous-Préfecture le 15 FEV. 2024

Publié sur le site internet de Thonon Agglomération, le 15 FEV. 2024

DEL2024-04

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIAS DE THONON AGGLOMERATION  
DU 06 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le six février, le Conseil d'Administration, dûment réuni en session ordinaire au 81 place de la mairie, sous la présidence de Monsieur ARMINJON Christophe.

Date de convocation du conseil : 31/01/2024

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Délégués en exercice       | 25 |
| Délégués présents          | 16 |
| Délégués Absents/Excusés : | 09 |
| Pouvoirs                   | 4  |

|          |  |
|----------|--|
| PRESENTS | ARMINJON Christophe, PLACE MARCOZ Isabelle, AYISSI-DUBOULOZ Mélanie, BASTARD Catherine, BAUD ROCHE Astrid, BOURGEOIS Fatima, BRYE Suzanne, BUREAU Marine, DETURCHE Sandrine, DUMONT Christophe, FAUDOT Claudine, JAILLET Nicole, JORDAN Dominique, MERCIER Jacques, NEURY Jean, SECHAUD Geneviève. |
| EXCUSES  | BARTHE Georges, BONDAZ Patrick, CHAMAYOU Rosy, CHUINARD Claire, DEVILLE Anne-Marie, PARRA D'ANDERT Sophie, SONDAG Patrice, THOMAS Gil, VENNER Laetitia.  |
| POUVOIRS | Georges BARTHE à Mme Nicole JAILLET<br>Patrick BONDAZ à Mme Dominique JORDAN<br>Rosy CHAMAYOU à Catherine BASTARD<br>Anne-Marie DEVILLE à Christophe DUMONT  |

Secrétaire : Madame Sandrine DETURCHE

## Budget primitif 2024 – BUDGET ANNEXE

Vu le code général des collectivités territoriales, et plus particulièrement les articles L1612-20, L1612-1 et suivants,

Vu le Débat d'orientation budgétaire du 12 décembre 2023 ;

Il est proposé un budget primitif du « budget annexe » 2024 équilibré :

**en section de fonctionnement à 1 857 997 € et  
en section d'investissement à 8 100 €**

**Le Conseil d'administration, à l'unanimité :**

**ADOPTE** le budget primitif du budget annexe 2024 équilibré en section de fonctionnement à 1 857 997 € et en section d'investissement à 8 100 €

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document, toute pièce administrative ou comptable s'y rapportant, et plus généralement à faire le nécessaire.

### Budget 2024 : par chapitre

| Section              | Sens                 | Code                 | Libellé Chapitre   | Total                 |                       |
|----------------------|----------------------|----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Fonctionnement       | Dépense              | 011                  | Dépenses afférentes à l'exploitation courante                            | 284 025,00 €          |                       |
|                      |                      | 012                  | Dépenses afférentes au personnel   | 1 287 336,00 €        |                       |
|                      |                      | 016                  | Dépenses afférentes à la structure                                       | 286 636,00 €          |                       |
|                      | <b>Total Dépense</b> |                      |  |                       | <b>1 857 997,00 €</b> |
|                      | Recette              | 017                  | Produits de la tarification  | 1 046 292,00 €        |                       |
|                      |                      | 018                  | Autres produits relatifs à l'exploitation                                | 365 605,00 €          |                       |
|                      |                      | 019                  | Produits financiers, produits exceptionnels et produits non encaissables | 446 100,00 €          |                       |
| <b>Total Recette</b> |                      |                      |  | <b>1 857 997,00 €</b> |                       |
| Investissement       | Dépense              | 49                   | Dépréciation des comptes tiers   | 8 100,00 €            |                       |
|                      |                      | <b>Total Dépense</b> |  |                       |                       |
|                      | Recette              | 28                   | Amortissement des immobilisations  | 6 100,00 €            |                       |
|                      |                      | 49                   | Dépréciation des comptes tiers   | 2 000,00 €            |                       |
| <b>Total Recette</b> |                      |                      |  | <b>8 100,00 €</b>     |                       |

Ainsi fait et délibéré.  
Pour extrait certifié conforme.

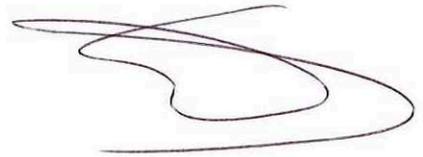
Le Président

**CAAS Thonon Agglomération**  
Château de Thénières  
74140 BALLAISON  
04 50 31 25 00

Le secrétaire de séance

Télétransmis en Sous-Préfecture le **15 FEV. 2024**

Publié sur le site internet de Thonon Agglomération, le **15 FEV. 2024**



DEL2024-05

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIAS DE THONON AGGLOMERATION  
DU 06 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le six février, le Conseil d'Administration, dûment réuni en session ordinaire au 81 place de la mairie, sous la présidence de Monsieur ARMINJON Christophe.

Date de convocation du conseil : 31/01/2024

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Délégués en exercice       | 25 |
| Délégués présents          | 16 |
| Délégués Absents/Excusés : | 09 |
| Pouvoirs                   | 4  |

|          |  |
|----------|--|
| PRESENTS | ARMINJON Christophe, PLACE MARCOZ Isabelle, AYISSI-DUBOULOZ Mélanie, BASTARD Catherine, BAUD ROCHE Astrid, BOURGEOIS Fatima, BRYE Suzanne, BUREAU Marine, DETURCHE Sandrine, DUMONT Christophe, FAUDOT Claudine, JAILLET Nicole, JORDAN Dominique, MERCIER Jacques, NEURY Jean, SECHAUD Geneviève. |
| EXCUSES  | BARTHE Georges, BONDAZ Patrick, CHAMAYOU Rosy, CHUINARD Claire, DEVILLE Anne-Marie, PARRA D'ANDERT Sophie, SONDAG Patrice, THOMAS Gil, VENNER Laetitia.  |
| POUVOIRS | Georges BARTHE à Mme Nicole JAILLET<br>Patrick BONDAZ à Mme Dominique JORDAN<br>Rosy CHAMAYOU à Catherine BASTARD<br>Anne-Marie DEVILLE à Christophe DUMONT  |

Secrétaire : Madame Sandrine DETURCHE

## Convention d'objectifs COALLIA

VU la délibération du Conseil Communautaire de Thonon Agglomération du 30 octobre 2018 n° CC000211 relative à la définition de l'intérêt communautaire de la compétence action sociale,

VU la délibération DEL 2022-39 relative au fonctionnement et au financement du centre d'accueil de jours de Thonon Les bains

VU le projet de convention entre le CIAS et L'association COALLIA

CONSIDERANT le cahier des charges et l'appel à projet lancé en mars 2022 afin d'arrêter le choix de l'opérateur qui devra assurer la gestion de ce dispositif ;

CONSIDERANT la décision du comité de sélection réuni le 29 juin 2022 qui a retenu le projet de l'association COALLIA.

CONSIDERANT que le budget de fonctionnement en année pleine s'élève à 189 000 €, dont **62 216 €** annuel versés par le CIAS de Thonon agglomération

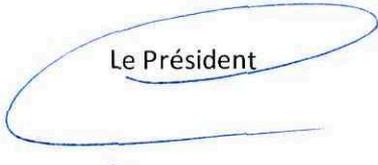
CONSIDERANT qu'il convient d'établir une convention d'objectifs dès lors que la subvention dépasse un montant annuel supérieur à 23 000€.

### Le Conseil d'administration, à l'unanimité :

APPROUVE la nouvelle convention d'objectifs entre l'association COALLIA et le CIAS de Thonon Agglomération relative à la gestion du Centre Accueil de Jour pour l'année 2024.

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention correspondante ainsi que toute pièce afférente à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré.  
Pour extrait certifié conforme.

  
Le Président

Le secrétaire de séance

**CIAS Thonon Agglomération**  
Château de Thénières  
74140 BALLAISON  
04 50 31 25 00

Télétransmis en Sous-Préfecture le **15 FEV. 2024**

Publié sur le site internet de Thonon Agglomération, le **15 FEV. 2024**

