

P.L.U.
PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION N° 2
PHASE APPROBATION

**Document graphique réglementaire,
échelle 1/2500ème**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 18 décembre 2016 : Le Président de THONON AGGLOMERATION Jean NEURY	PROCEDURES
--	--------------------------

CONCEPTION
Florence LACHAT
Coordinatrice
Les Odeurs du Sonnet
13, Boulevard du Liban

D.A.O.
SOP BARNAUD-TROMBER
Océanocentre - Espace Académique
13100 A. B. Avenue du Centre de Doc
13200 THAMON (Ct. BARD)
UR : (44.63.71.37) - fax : (44.63.71.41)

LEGENDE

ZONES URBAINES

- | | |
|------------|---|
| UA | Zone d'habitat de forte densité. |
| UaA | Secteur centre Bourg à règlement particulier. |
| UB | Zone d'habitat de moyenne densité. |
| UC | Zone d'habitat de faible densité. |
| UX | Zone à vocation touristique et de loisirs. |
| UX | Zone d'activités artisanales. |
| UXa | Zone d'activités artisanales liées à la filière bois. |

ZONES A URBANISER

- | | | |
|-----------|------------|---|
| 1A | 1AU | Zone à urbaniser. |
| 2A | 2AU | Zone à urbaniser à usage d'habitation de densité intermédiaire. |
| 3A | 3AU | Zone à urbaniser à usage d'habitation de faible densité. |
| 4A | 4AU | Zone à urbaniser à échelle long terme. |
| 5A | 5AU | Zone à urbaniser à usage d'habitation de densité intermédiaire. |
| 6A | 6AU | Zone à urbaniser à usage d'habitation de faible densité. |

ZONES AGRICOLE

- A** Zone agricole.
- Ap** Secteur agricole protégé.

ZONES NATURELLES

- | | |
|------------|--|
| N | Zone naturelle à protéger. |
| Ns | Zone naturelle à protéger présentant un intérêt patrimonial. |
| Nh | Zone naturelle humide à protéger. |
| NL | Zone naturelle à vocation de loisirs à protéger. |
| Ngv | Zone d'accueil des gens du voyage. |

ELEMENTO CADRUCULESC DE ELEMENTARE

- ELEMENTS GRAPHIQUES REGLEMENTAIRES**
- | | |
|---|---|
|  | Espace Boisé Classé |
|  | Orientation d'aménagement : Délimitation de secteurs auxquels les orientations d'aménagements sont applicables (article R161-6 du code de l'urbanisme). |
|  | Murs à caractère traditionnels |
| | Reculement. |

-  Eléments construits identitaires.

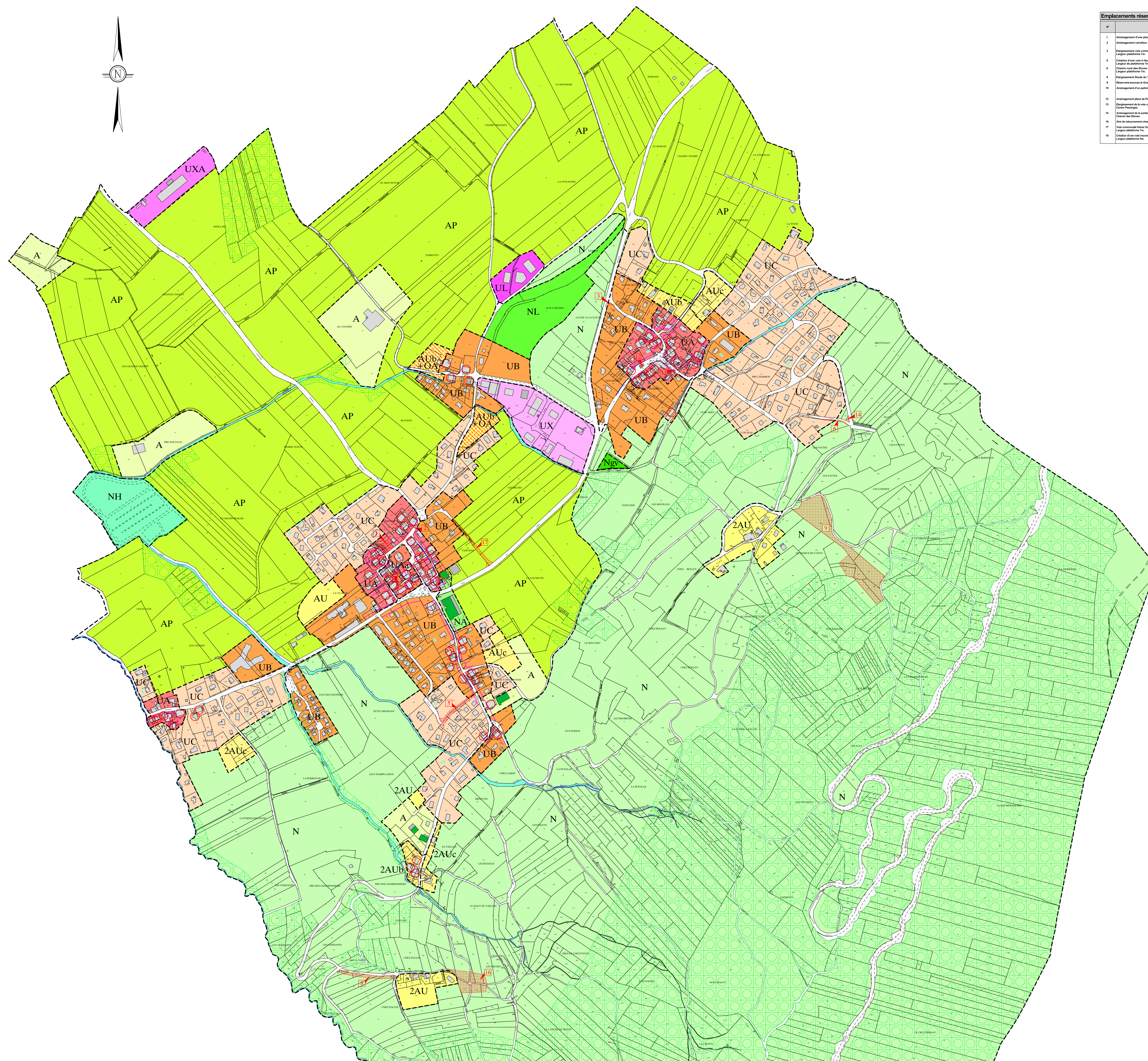
- Service de l'enseignement supérieur

- 1 Numéro de l'emplacement réservé (voir liste)

- @888.aspirin.co.uk

1000

- ### INFORMATIONS DIVERSES
- Les échéances d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser dites AU
 Échéance 1 : échéance du PLU soit 10 ans.
 Échéance 2 : échéance du SCOT soit 20 ans.



Emplacements réservés au titre des articles L151-41 et L151-42			
N°	Désignation	Surface en m²	Remarques
1	Aménagement d'une place d'un parking devant l'édifice.	800 en surface	Commune de CERNON
2	Aménagement carrefour de l'avenue	117 en surface	Commune de CERNON
3	Aménagement de la place devant l'École M. Pessières, Langer place des Toiles	69 en surface	Commune de CERNON
4	Création d'une voie à l'Est de l'Église, Langer place des Toiles	111 en surface	Commune de CERNON
5	Aménagement de la place devant l'École M. Pessières, Langer place des Toiles	69 en surface	Commune de CERNON
6	Aménagement Route à Travers : Langer place des Toiles	138 en surface	Commune de CERNON
7	Aménagement de la place devant l'École M. Pessières, Langer place des Toiles	69 en surface	Commune de CERNON
8	Aménagement d'un parking devant l'édifice.	68 en surface	Commune de CERNON
9	Aménagement des places Pessières 22, 30-31	75 en surface	Commune de CERNON
10	Aménagement de la voie communale 87 (places 25, 26, 28, 29)	24 en surface	Commune de CERNON
11	Aménagement de la partie de la coupe d'implantation des parcelles 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Commune de CERNON	
12	Voie communale Rue Grand Châtelier	347 en surface	Commune de CERNON
13	Création d'une voie nouvelle, Rue de l'Église, Langer place des Toiles	181 en surface	Commune de CERNON