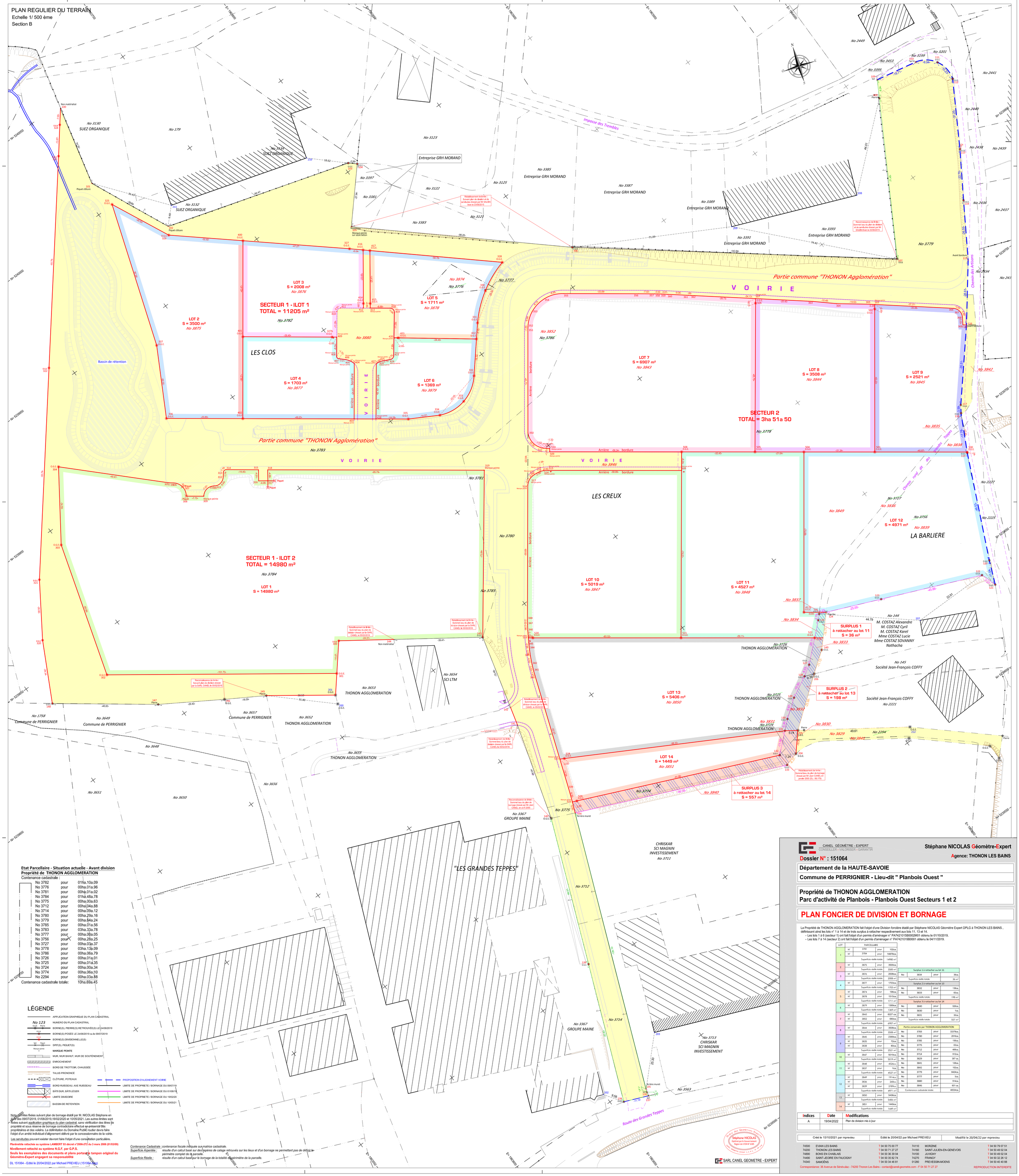
PLAN REGULIER DU TERRAIN
Echelle 1/ 500 ème
Section B



Etat Parcellaire - Situation actuelle - Avant division
Propriété de THONON AGGLOMERATION
Contenance cadastrale :

No 3782	pour	01ha.10a.09
No 3776	pour	00ha.01a.96
No 3781	pour	00ha.01a.02
No 3784	pour	01ha.46a.78
No 3775	pour	00ha.00a.63
No 3712	pour	00ha.04a.88
No 3714	pour	00ha.09a.12
No 3780	pour	00ha.29a.16
No 3779	pour	00ha.64a.24
No 3785	pour	00ha.01a.56
No 3783	pour	03ha.33a.78
No 3777	pour	00ha.00a.05
No 3756	pour	00ha.28a.25
No 3727	pour	00ha.03a.37
No 3778	pour	03ha.13a.09
No 3786	pour	00ha.06a.79
No 3726	pour	00ha.01a.01
No 3725	pour	00ha.01a.35
No 3724	pour	00ha.00a.34
No 3774	pour	00ha.06a.10
No 2294	pour	00ha.03a.88
Contenance cadastrale totale:		10ha.69a.45

LÉGENDE

- APPLICATION GRAPHIQUE DU PLAN CADASTRAL
- No 123 — NUMERO DU PLAN CADASTRAL
- BORNE(S), PIERRE(S) RETROUVÉE(S) LE 24/06/2019
- BORNE(S) POSÉE LE 24/06/2019 ou le 09/07/2019
- BORNE(S) DIVISIONNELLE(S)
- SPIT(S), PIQUET(S)
- MARQUE PEINTE
- MUR, MUR BAHUT, MUR DE SOUTÈNEMENT
- ENROCHEMENT
- BORD DE TROTTOIR, CHAUSSÉE
- TALUS PRONONCÉ
- CLÔTURE, POTEAUX
- BORD RUISSEAU, AXE RUISSEAU
- BÂTI DUR, BÂTI LÉGER
- LIMITE DIVISOIRE
- BASSIN DE RETENTION
- PROPOSITION D'ALIGNEMENT VOIRIE
- LIMITE DE PROPRIETE / BORNAGE DU 09/07/19
- LIMITE DE PROPRIETE / BORNAGE DU 01/08/19
- LIMITE DE PROPRIETE / BORNAGE DU 19/02/20
- LIMITE DE PROPRIETE / BORNAGE DU 10/05/21

Nota-Les limites fixées suivant plan de bornage établi par M. NICOLAS Stéphane en dates 09/07/2019, 01/08/2019,19/02/2020 et 10/05/2021. Les autres limites sont fixées suivant application graphique du plan cadastral, sans vérification des titres de propriété et sous réserve de bornage contradictoire effectué en présence des propriétaires et des voisins. La délimitation du Domaine Public routier devra faire l'objet d'un arrêté individuel d'alignement délivré par le concessionnaire de la voirie.

Les servitudes pouvant exister devront faire l'objet d'une consultation particulière.

Planimétrie rattachée au système LAMBERT 93 décret n°2006-272 du 3 mars 2006 (01/03/09)
Nivellement rattaché au système N.G.F. par G.P.S.
Seuls les exemplaires des documents et plans portant le tampon original du Géomètre-Expert engagent sa responsabilité
DL 151064 - Edité le 20/04/2022 par Michael PREVIEU (151064-PREVIEU)

Contenance Cadastrale : contenance fiscale indiquée sur matrice cadastrale.
Superficie Arpentée : résulte d'un calcul basé sur des repères de calage retrouvés sur les lieux et d'un bornage ne permettant pas de définir le périmètre complet de la parcelle.
Superficie Réelle : résulte d'un calcul basé sur le bornage de la totalité du périmètre de la parcelle.

CANEL GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER - VALORISER - GARANTIR
Stéphane NICOLAS Géomètre-Expert
Agence: THONON LES BAINS

Dossier N° : 151064

Département de la HAUTE-SAVOIE

Commune de PERRIGNIER - Lieu-dit " Planbois Ouest "

Propriété de THONON AGGLOMERATION
Parc d'activité de Planbois - Planbois Ouest Secteurs 1 et 2

PLAN FONCIER DE DIVISION ET BORNAGE

La Propriété de THONON AGGLOMERATION fait l'objet d'une Division foncière établi par Stéphane NICOLAS Géomètre Expert DPLG à THONON LES BAINS , définissant ainsi les lots n° 1 à 14 et de trois surplus à rattacher respectivement aux lots 11, 13 et 14.
- Les lots 1 à 6 (secteur 1) ont fait l'objet d'un permis d'aménager n° PA742101SB0002M01 obtenu le 01/10/2019.
- Les lots 7 à 14 (secteur 2) ont fait l'objet d'un permis d'aménager n° PA742101 9B0001 obtenu le 04/11/2019.

LOT	PARCELLAIRE			
1	N°	3781	pour	102ca.
	N°	3784	pour	14878ca.
	Superficie réelle totale:			14980 m²
2	N°	3875	pour	3500ca.
	Superficie réelle totale:			3500 m²
3	N°	3876	pour	2008ca.
	Superficie réelle totale:			2008 m²
4	N°	3877	pour	1703ca.
	Superficie réelle totale:			1703 m²
5	N°	3874	pour	196ca.
	N°	3878	pour	1515ca.
	Superficie réelle totale:			1711 m²
6	N°	3879	pour	1369ca.
	Superficie réelle totale:			1369 m²
7	N°	3843	pour	6227 ca.
	N°	3852	pour	680ca.
	Superficie réelle totale:			6907 m²
8	N°	3844	pour	3508ca.
	Superficie réelle totale:			3508 m²
9	N°	3845	pour	2369ca.
	N°	3935	pour	72ca.
	N°	3838	pour	80ca.
	Superficie réelle totale:			2521 m²
10	N°	3847	pour	5019ca.
	Superficie réelle totale:			5019 m²
11	N°	3848	pour	4526ca.
	N°	3837	pour	1ca.
	Superficie réelle totale:			4527 m²
12	N°	3849	pour	1914ca.
	N°	3836	pour	268ca.
	N°	3839	pour	2789ca.
	Superficie réelle totale:			4971 m²
13	N°	3850	pour	5406ca.
	Superficie réelle totale:			5406 m²
14	N°	3851	pour	1449ca.
	Superficie réelle totale:			1449 m²

Surplus 1 à rattacher au lot 11			
No	3834	pour	36ca.
Superficie réelle totale:			36 m²
Surplus 2 à rattacher au lot 13			
No	3832	pour	138ca.
No	3833	pour	60ca.
Superficie réelle totale:			198 m²
Surplus 3 à rattacher au lot 14			
No	3840	pour	526ca.
No	3830	pour	1ca.
No	3831	pour	30ca.
Superficie réelle totale:			557 m²
Partie conservée par THONON AGGLOMERATION			
No	3783	pour	3337ca.
No	3780	pour	2916ca.
No	3785	pour	156ca.
No	3775	pour	63ca.
No	3712	pour	488ca.
No	3714	pour	912ca.
No	3829	pour	387 ca.
No	3841	pour	128ca.
No	3842	pour	162ca.
No	3779	pour	6424ca.
No	3777	pour	5ca.
No	3880	pour	914ca.
No	3846	pour	601 ca.
Contenance cadastrale totale:			46534ca.

Indices	Date	Modifications
A	19/04/2022	Plan de division mis à jour

Créé le 15/10/2021 par mprevieu	Edité le 20/04/22 par Michael PREVIEU	Modifié le 20/04/22 par mprevieu

74500 EVIAN LES BAINS — T 04 50 75 00 77
74200 THONON LES BAINS — T 04 50 71 27 27
74890 BONS EN CHABLAIS — T 04 50 36 39 04
74490 SAINT-JEOIRE EN FAUCIGNY — T 04 50 35 82 74
74340 SAMOËNS — T 04 50 34 46 81
74110 MORZINE — T 04 50 79 07 51
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS — T 04 50 49 02 04
74100 JUVIGNY — T 04 50 49 02 04
74270 FRANGY — T 04 50 32 26 12
01280 PREVESSIN-MOENS — T 04 50 40 40 88
Correspondance: 36 Avenue de Sénévulaz - 74200 Thonon Les Bains - contact@canel-geometre.com - F 04 50 71 27 27

REPRODUCTION INTERDITE

SARL CANEL GEOMETRE - EXPERT